

## **Algemene voorwaarden**

*Versie 22 juli 2010*

Opdrachten die door Notariskantoor Montfoort (hierna te noemen: "Notariskantoor Montfoort") met ingang van 1 maart 2010 zijn aanvaard, worden uitgevoerd met inachtneming van onderstaande algemene voorwaarden.

### **Artikel 1**

Notariskantoor Montfoort is een eenmanszaak, genaamd: "Notariskantoor Montfoort" en is gevestigd te Montfoort.

Deze eenmanszaak is ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 30279289.

### **Artikel 2**

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariskantoor Montfoort. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.

### **Artikel 3**

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald.

De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

De in artikel 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

### **Artikel 4**

Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notariskantoor Montfoort op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht. Ook de ontvangst van een (koop-)overeenkomst door de notaris impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

### **Artikel 5**

Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

## **Artikel 6**

Notariskantoor Montfoort behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.

## **Artikel 7**

Declaraties van Notariskantoor Montfoort dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald.

Bij onroerend goed transacties en transacties met overige registergoederen dienen de notariskosten/ honoraria, de omzetbelasting, het kadastrale recht en de kadastrale opslagen, overdrachtsbelasting en overige aan cliënten in rekening gebrachte kosten vooraf, vóór het passeren van de desbetreffende akten, te zijn voldaan op een kantoorrekening.

Bij overschrijding van deze termijnen is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan en is een verdragingsrente, gelijk aan de wettelijke rente, verschuldigd.

Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van cliënt.

Notariskantoor Montfoort kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.

Bovendien kan Notariskantoor Montfoort:

- van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
- desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
- van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.

## **Artikel 8**

Notariskantoor Montfoort behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.

## **Artikel 9**

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens Notariskantoor Montfoort kan inroepen, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

## **Artikel 10**

Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Notariskantoor Montfoort, maar ook ten behoeve van haar aandeelhouders en (kandidaat-) notarissen en alle overige personen die op enige wijze bij, voor of namens Notariskantoor Montfoort werkzaam zijn of waren.

## **Artikel 11**

De rechtsverhouding tussen Notariskantoor Montfoort en de opdrachtgever, alsmede degenen die van haar diensten gebruik maken, is onderworpen aan Nederlands recht.

Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

## **Artikel 12**

Het merendeel van de dienstverlening van Notariskantoor Montfoort valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).

In verband hiermee kan de aktemaker verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Volgens de wet mag de aktemaker zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

### **Artikel 13**

Notariskantoor Montfoort behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

### **Artikel 14**

Indien opdracht is gegeven of geacht wordt te zijn gegeven aan Notariskantoor Montfoort voor het opmaken van een akte en ingeval het passeren van de akte, om welke reden ook, niet plaats zal vinden na het verlenen van de opdracht of ingeval de opdracht nadien wordt ingetrokken, behoudt Notariskantoor Montfoort zich het recht voor om bij haar opdrachtgever(s) een declaratie in te dienen voor de alsdan verrichtte werkzaamheden naar gelang van aan het dossier besteedde tijd en berekend aan de hand van het alsdan geldende uurtarief dat Notariskantoor Montfoort dan op dat moment voor dergelijke werkzaamheden hanteert.